

OBRAZAC 3

Šekić Jakša

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Obala km Novinsko

(adresa)

069 663 574

(broj telefona)

Primiteno:	26.06.2019		
Org. jed.	Eroj	Priloz	Vrijednost
(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva, preduzetnika)			
15-361/19UPK/100			

OPŠTINA BAR – GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTEJV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG
ARHITEKTE**

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

1. idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
2. spoljni izgled privremenog objekta.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

1538/2 KO Sutomore, Bar

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Louncija broj 26.34 u Sutomoru

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Šekić Jakša

PRILOG:

-Idejno rješenje


26.06.2019

(mjesto i datum)

PREDUZETNIK Šekić Jakša KONOBA "AKUSTIK" BAR

(podnosilac zahtjeva)

URBANISTIČKI USLOVI

1.	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-352/19-582</p> <hr style="width: 20%; margin: 5px auto;"/> <p>Datum: 24.06.2019.god.</p> <hr style="width: 20%; margin: 5px auto;"/>	 <p style="margin-top: 10px;">Crna Gora OPŠTINA BAR</p>												
2.	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Ščekić Jakše -konoba »Akustik iz Sutomora, koga zastupa Nikola Filipović, na osnovu člana 116 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List »CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Sl. List »CG«, broj 64/17), Odluke donošenju programa građenja, postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar (Sl. List CG-opštinski propisi, broj 13/19) i Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019.godine do 2023.godine (Sl. List CG-opštinski propisi, broj 13/19) izdaje:</p>													
3.	<p>URBANISTIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p> <p>za postavljanje privremenog objekta:</p> <p>Ugostiteljska terasa – lokacija označena br. 26.34, u Sutomoru, na kat.parceli broj 1998/2, K.O Sutomore, predviđena - Programom privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine</p>													
4.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Ščekić Jakša-konoba »Akustik, iz Sutomođa, koga zastupa Nikola Filipović												
5.	PLANIRANO STANJE													
5.1	Namjena objekta, površina i lokacija objekta													
	<p>Lokacija: broj 26.34, u Sutomoru, kat.parcela broj 1998/2, KO Sutomore</p> <p>Ugostiteljska terasa - P= 8m²</p> <p><u>Tabelarni prikaz lokacije:</u> 26.Sutomore</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Broj lokacije</th> <th style="width: 20%;">Vrsta objekta</th> <th style="width: 20%;">Namjena objekta</th> <th style="width: 15%;">Površina lokacije po m²</th> <th style="width: 20%;">Opis privremenog objekta</th> <th style="width: 10%;">intervencije</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">26.34</td> <td>Ugostiteljska terasa; Montažno-</td> <td>Ugostiteljska djelatnost</td> <td style="text-align: center;">8</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td>Otvorena terasa na betonskoj</td> </tr> </tbody> </table>		Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	intervencije	26.34	Ugostiteljska terasa; Montažno-	Ugostiteljska djelatnost	8	/	Otvorena terasa na betonskoj
Broj lokacije	Vrsta objekta	Namjena objekta	Površina lokacije po m ²	Opis privremenog objekta	intervencije									
26.34	Ugostiteljska terasa; Montažno-	Ugostiteljska djelatnost	8	/	Otvorena terasa na betonskoj									

192
C. M. R.
1920

	demontažna				podlozi, natkrivena bijelim ili bez platnenim suncobrani ma
--	------------	--	--	--	-------------------------------------------------------------

Opšti uslovi:

Privremeni objekti se mogu postavljati odnosno graditi pod uslovom da :

- Ne narušavaju komunalne funkcije
- Ne ugrožavaju infrastrukturu i pješačke komunikacije
- Se ne postavljaju na uređenim, zelenim površinama, već isključivo na neuređenim površinama koje bi se postavljanjem privremenog objekta oplemenile
- Ne narušavaju integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom
- Ne ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isprenja, zagađenja, stvaranje opasnog otpada i sl.)
- Ne nalaze se u neposrednoj blizini definisanoj Programom primarnih ugostiteljskih objekata osim ako nisu u funkciji primarnog ugostiteljskog objekta
- Ne ometaju ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor
- Ne zaklanjaju izlog drugog poslovnog prostora
- Ne zaklanjaju pogled na poznate gradske vizure
- Ne ometaju rad muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i slično,
- Ne ometaju pristup vozila hitnih i komunalnih službi
- Se licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom obezbijedi nesmetan pristup i korišćenje

Privremeni objekti moraju se svojim izgledom i gabaritom uklapati u ambijent lokacije na kojoj se pozicioniraju.

Uslovi za ugostiteljsku terasu:

Ugostiteljska terasa (u daljem tekstu: terasa) je prostor ispred ili pored ugostiteljskog objekta koji je u njegovoj funkciji. Ulazi u nju mogu biti sa strana u liniji sa trotoarom zgrade, a mogu biti i na centru frontalnog dijela terase, kao i obje ove mogućnosti.

Horizontalni gabariti terasa su zavisni od širine poslovnog prostora koji se koristi. Površina na koju se terasa ugostiteljskog objekta može postavljati određena je dužinom fronta ugostiteljskog objekta. Površina terase može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da se pribavi saglasnost vlasnika, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;

Terasa se, po pravilu, postavlja tako da bude odvojena od zgrade u kojoj se ugostiteljski objekat nalazi, a kada se postavlja uz zgradu ne smije ometati glavne pješačke tokove i narušavati arhitektonske i urbanističke vrijednosti zgrade;

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na kolske



saobraćajnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2m u I i II zoni, u ostalim zonama najmanje 1.2 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza koji je bez trotoara najmanje 0.3 m;
- ivica terase mora biti udaljena od pješačkog prelaza najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Ukoliko se postavljaju terase u nizu, granična linija koja ih odvaja od kolskog, odnosno pješačkog saobraćaja, mora biti pravilna, bez naizmjeničnih pješačkih putanja.

U nastavku su smjernice za postavljanje terase u odnosu na objekte i urbani mobilijar:

- terasa ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- terasa ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora niti ometati njegov rad, kao i muzeja, školskih ustanova, vjerskih objekata i sl.;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihovo nesmetano održavanje;
- terasa ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 2.5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, može se postaviti ispred objekta za pružanje ugostiteljskih usluga (privremenog ili stalnog)

Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm.

Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Bara.

Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom.

Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama dozvoljeno je postavljanje suncobrana, tendi, pergola ili lakih konstrukcija u skladu sa smjericama Programa.

Ukoliko se terase postavljaju u nizu, razlika između ugostiteljskih objekata ostvaruje se različitom opremom otvorene terase, koja se međusobno usklađuje





po vrsti, dimenziji i boji.

Nije dozvoljeno zatvaranje ugostiteljske terase, osim u zimskom periodu kada se može odobriti zastakljivanje terase staklenim panelima visine do 2 m u cilju zaštite od vremenskih prilika i to isključivo za terase natkrivene lakim drvenim konstrukcijama, uz obavezu da se paneli uklone u ljetnjem periodu. Ne dozvoljava se zatvaranje kompletne površine terase staklenim panelima već se isti postavljaju na stranama na kojima je to potrebno radi zaštite od vremenskih prilika uz obavezu da komunikacioni koridori (ulaz i izlaz) budu slobodni i nezastakljeni.

Ograđivanje ugostiteljskih terasa može biti do visine 100 cm i ne smije biti fiksirano za podlogu. Za ograđivanje se mogu koristiti vaze, žardinjere ili lako prenosivi stubići, ukrasni lanci i ukrasni konopi.

Tenda se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme.

Pergola u sklopu ugostiteljske terase, se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim ili bež PVC platnom.

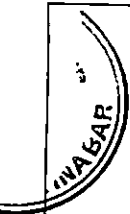
Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje.

Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem.


Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača.

Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.

Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši

	<p>se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.</p> <p>Pod terase je kamen, keramika je protiv-klizna pastelnih tonova, brodski pod, dekovi, parket, beton fine završme obrade. Dimenzionisanje ograde je po gore navedenom pravilniku, a materijalizacija kao u prethodnom stavu. Pokrivanje terase je lakom konstrukcijom (laminirano drvo, drvene grede, čelična konstrukcija ili drugi pogodni metali), u prirodnim bojama u mat varijanti. Krovni pokrivač, kao u prethodnoj tački. Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja na teritoriji opštine Bar.</p> <p>Vrsta privremenog objekta po načinu na koji je pričvršćen za tlo definisana je u tabeli za svaku lokaciju pojedinačno.</p>	<p>koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.</p> <p>protiv-klizna pastelnih tonova, brodski pod, obrade. Dimenzionisanje ograde je po gore navedenom pravilniku, a materijalizacija kao u prethodnom stavu. Pokrivanje terase je lakom konstrukcijom (laminirano drvo, drvene grede, čelična konstrukcija ili drugi pogodni metali), u prirodnim bojama u mat varijanti. Krovni pokrivač, kao u prethodnoj tački. Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) ili izuzetno betonska podloga. Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja na teritoriji opštine Bar.</p>
5.2	Pravila parcelacije	
	<p>Ugostiteljska terasa predviđa se na lokaciji broj 26.34, u Sutomoru, kat.parcela broj 1998/2, KO Sutomore,koja je u listu nepokretnosti broj 1228,KO Sutomore, upisana na ime Biskupija Kotorska Župa "Sveta Marija" Sutomore, osnov-svojina-obim prava 1/1.</p>	<p>lokaciji broj 26.34, u Sutomoru, kat.parcela broj 1998/2, KO Sutomore,koja je u listu nepokretnosti broj 1228,KO Sutomore, upisana na ime Biskupija Kotorska Župa "Sveta Marija" Sutomore, osnov-svojina-obim prava 1/1.</p>
6.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom previdjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15). Tehničkom dokumentacijom previdjeti mjere zaštite shodno Zakonu o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	
	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih jepostavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>	<p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih jepostavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07, „Službeni list CG“, br.47/13, 53/14), kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
8.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA	



	<p>U zoni zahvata Programa, a vani zona morskog dobra i nacionalnog parka shodno smjernicama i uslovima Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, nalaze se sjedeća zaštićena prirodna dobra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ranije kategorisani kao hortikulturni objekti : Park muzej na Topolici; • zaštićeni - pojedinačni dendrološki objekti <ol style="list-style-type: none"> a) hrast česvina ili crnika (Quercus ilex) na Crnom Rtu kod Sutomora, jedan primjerak kod željezničkih stepenica u Sutomoru b) Maslina (Olea europea) na lokaciji Mirovica u Starom Baru. <p>Za zone zahvata Programa nije urađen poseban dokument koji integralno propisuje režime, zone i mjere zaštite i korišćenje prirodnih resursa i dobara (lokalni ekološki akcioni plan, lokalni plan biodiverziteta i dr) pa se u slučaju zaštićenih područja/zaštićenih prirodnih dobara primjenjuju propisi i dokumentacija u kojima su u svakom pojedinačnom slučaju ustanovljeni posebni režimi, zone i mjere zaštite i korišćenja. Za ostala ekološki značajna područja (potencijalni park Prirode Rumija, EMERALD, IPA, IBA područja, staništa natura 2000) važe opšti režimi zaštite biodiverziteta/ zaštite prirode.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uslovi zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnosti mogu realizovati u zoni zahvata Programa <p>Pored uslova, zabrane i ograničenja koja su propisana Zakonom o zaštiti prirode ("Sl.list CG" br. 54/16) prilikom planiranja građevinskih objekata i infrastrukture treba ispoštovati sledeće uslove, zabrane i ograničenja koji se odnose na :</p> <ul style="list-style-type: none"> • izbor mikrolokacije novih privremenih objekata van zaštićenih područja • nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu oštetiti ili imati uticaj na prirodnu vrijednost zaštićenog područja. <p>Za privremene objekte locirane u zaštićenom području, podnosilac zahtjeva dužan je da pribavi od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine Dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području za svaki pojedinačni novi privremeni objekat.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Prostor i neposredna okolina, odnosno zone, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, u zahvatu Programa su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Topolica: Jovana Tomaševića i Ulica šetalište Kralja Nikole, koje se nalaze u neposrednoj blizini kulturnog dobra bivši dvorac kralja Nikole na Topolici • Stari Bar, u neposrednoj blizini kulturnog dobra Stari grad Bar, tj. u okviru kulturnog dobra Čaršija i Podgrađe, oko bedema u prečniku od 300 m • Veliki Pijesak u neposrednoj blizini kulturnog dobra Ruševine crkve na Velikom Pijesku. <p>Na lokacijama, koje su predviđene za postavljanje privremenih objekata, a na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra, postavljanje privremenih objekata mora se izvršiti u skladu sa uslovima propisanim Programom i konzervatorskim uslovima Uprave za zaštitu kulturnih dobara. Na ovim lokacijama je potrebno obezbijediti zaštitu integriteta kulturnih i nepokretnih dobara sa zaštićenom</p>



	<p>okolinom i ne dozvoljava se bilo kakva izgradnja i rušenje koje bi izazvalo devastaciju kulturnog dobra.</p> <p>Ukoliko se tokom postavljanja/građenja privremenog objekta dobara nađe slučajna otkrića/ nalaze od arheološkog značaja, zakonska obaveza je postupanje u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11). Obaveza poštovanja navedenih odredbi Zakona o zaštiti spomenika kulture mora se posebno naglasiti i sprovesti u svim fazama izrade dokumentacije potrebne za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline.</p> <p>Za postavljanje planiranih privremenih objekata u granicama kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na zahtjev vlasnika, odnosno držaoca kulturnog dobra izdaje konzervatorske uslove, u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti spomenika kulture (Sl.list CG, br.49/10 i 40/11).</p>
10.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
11.	SAOBRAČAJNI USLOVI
	U skladu sa postojećim saobraćajnim površinama organizovati pristup privremenom objektu, kretanje, i parkiranje korisnika. Za privremene objekte locirane uz magistralni put potrebno je pribaviti saglasnost od Uprave za saobraćaj.
12.	USLOVI ZA ODVOŽENJE ČVRSTOG OTPADA
	Način i mjesto odlaganja čvrstog otpada regulisati sa D.O.O Komunalne djelatnosti Bar.
13.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
13.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
13.2	Ostali infrastrukturni uslovi
	Tehničke uslove priključenja na infrastrukturu investitor pribavlja od organa za tehničke uslove, za svaki privremeni objekat pojedinačno.
14.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

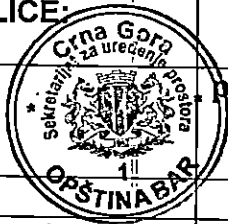


	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izrade idejnih i glavnih projekata izraditi elaborate o geološkim istraživanjima u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“ broj 28/93,27/94,42/94,26/07 i Sl.list CG br. 28/11), za objekte definisane članom 7 Zakona.</p>
15.	<p>DINAMIKA KORIŠĆENJA PRIVREMENIH OBJEKATA</p> <p>Načelno, po ovom kriterijumu postoje dvije grupe objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sezonski – koji su aktivni isključivo u vrijeme sezone i vezani su za turističke sadržaje • cjelogodišnji koji su aktivni tokom cijele godine. <p>Sezonski objekti su orjentisani potrebama turista (sladoled, hladni napici, brza hrana, bižuterija, suveniri, odjeća i oprema za plažu, igračke i slično), dok su stalni objekti više okrenuti svakodnevnim potrebama ili navikama građana (novine, časopisi, cigarete, priručna kozmetika, bankomati, higijenske potrebe, sitni alati i razna potrošna roba, brza hrana i slično).</p> <p>Uslov za postavljanje sezonskih privremenih objekata je da budu aktivni od 1.maja do 31.oktobra a ne kraće od 4 mjeseca (1.jun do 30.septembar). U slučaju da postoji zainteresovanost korisnika privremenog sezonskog objekta, može se odobriti korišćenje tokom čitave godine, ukoliko taj objekat ispunjava uslove propisane ovim Programom. O ispunjenosti uslova odlučuje Sekretarijat nadležan za uređenje prostora.</p> <p>Ovaj uslov ne odnosi se na ugostiteljske terase na području Tržnog centra, Velikog Pijeska, Dubrave, Bušata, Starog Bara i Ostrosa, gdje vrijeme korišćenja ne može biti kraće od 4 mjeseca.</p> <p>Ovaj minimalni vremenski period ne odnosi se na organizovanje prezentacija, prigodnih proslava ili manifestacija i slično, odnosno za objekte organizacije događaja i reklamiranje, oglašavanje i pružanje informacija. Period na koji se postavljaju ovi objekti određuje organ lokalne samouprave nadležan za poslove uređenja prostora, prilikom izdavanja urbanističkih uslova.</p>
16.	<p>PRAVILA ZA KONZERVIRANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U ZIMSKOM PERIODU</p> <p>Pokretne montazno-demontažne privremene objekte koji imaju sezonski karakter korisnici su dužni, najkasnije 15 dana nakon isteka odobrenog perioda korišćenja, ukloniti sa javnih i privatnih površina.</p> <p>Ukoliko je postavljanje privremenog objekta zahtijevalo i postavljanje odgovarajuće podloge, korisnici su dužni da uklone i podlogu. Predmetu lokaciju treba osloboditi od cjelokupnog mobilijara, predmeta i stvari i vratiti u predhodno stanje.</p> <p>Privremeni objekti koji svojim gabaritima, a i načinom izrade nisu podesni za uklanjanje tokom zimskog perioda moraju se konzervirati na način da svojim izgledom ne narušavaju ambijent.</p> <p>Terase ugostiteljskih objekata-natkrivene i nenatkrivene, na kojima se djelatnost obavlja sezonski, za vrijeme perioda u kome se djelatnost ne obavlja, osloboditi od svih vrsta mobilijara i opreme i držati ih u urednom stanju. Ugostiteljske terase ne mogu služiti kao magacinski prostori za mobilijar.</p> <p>Privremeni objekti (kiosci, montažni eloksirani zatvoreni objekti), čije uklanjanje sa terena zbog vrste, gabarita ili drugih razloga nije moguće treba držati u urednom stanju. Objekat je potrebno osloboditi od robe namijenjene za trgovinu ili pružanje druge vrste usluga. Korisnik je dužan da staklene i druge providne površine objekta maskira/obljepi bijelim papirom ili drugim sličnim zastorom.</p>

China Gr
Kanjizur



17.	MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE	
	Privremeni objekti se ne mogu postavljati odnosno graditi u fazama.	
	TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	
	Tipski projekat dobijen od proizvođača, ukoliko se radi o gotovom tipskom objektu, odnosno idejno rješenje za objekte do 30m ² koji se montiraju na licu mjesta, kao i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi. Za objekte bruto površine preko 30m ² tehničku dokumentaciju čini revidovan glavni projekat i fotografije opreme koja se postavlja na ugostiteljskoj terasi.	
19.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE	
	U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta.	
20.	NAPOMENA: <ul style="list-style-type: none">• Urbanistički uslovi predstavljaju informaciju iz Programa privremenih objekata i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo.• Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja/građenja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UU, nadležnoj urbanističko građevinskoj inspekciji.• Za postavljanje/građenje privremenog objekta plaća se lokalna komunalna taksa. Iznos lokalne komunalne takse utvrđuje organ lokalne uprave nadležan za poslove lokalnih prihoda.• Programom privremenih objekata propisuje se način korišćenja, uslovi i postupak postavljanja, građenja i uklanjanja privremenih objekata na zemljištu u državnoj svojini i zemljištu u privatnoj svojini na području Opštine Bar, a do privođenja zemljišta trajnoj namjeni prema planskom dokumentu.	
21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none">- Podnosiocu zahtjeva- Komunalnoj policiji- Sekretarijatu za finansije- Urbanističko-građevinskoj inspekciji- a/a	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKIH USLOVA:	Verica Leković
		potpis <i>Verica Leković</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Sekretar Nikoleta Pavićević
24.	M.P.	potpis <i>Nikoleta Pavićević</i>
25.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Programa privremenih	



	<p>objekata</p> <ul style="list-style-type: none">- List nepokretnosti br.1228, K.O Sutomore;- Ugovor o zakupu, OVP 1520/2019, od 21.06.2019.godine, ovjeren kod notara Milošević Marine u Baru;- Potvrda, br.prot.185/19, od 13.05.2019.god;- Odluka o imenovanju župnog upravitelja, br.prot.241/13, od 25.07.2013.god;- Punomoćje, Ov.br. 3928/18, od 04.10.2018.god.	
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

























Broj: 07-352/19-582
Bar, 24.06.2019.godine

Izvod iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar
za period od 2019.godine do 2023.godine
(Sl. List »CG«, broj 13/19)
lokacija br.26.34, u Sutomoru, kat.parcela broj 1998/2, K.O Sutomore

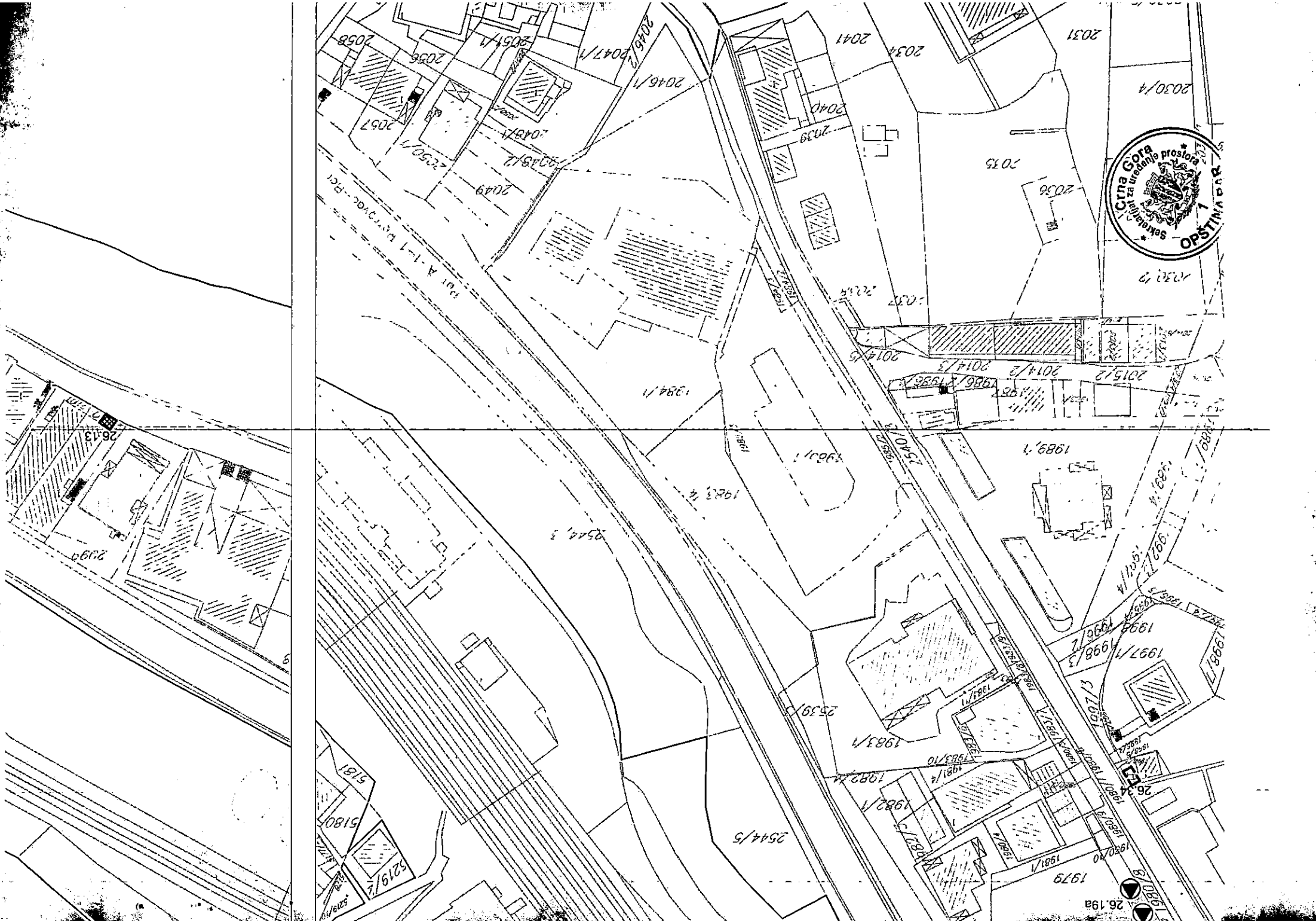
Obradila
Verica Lekovič
Verica Lekovič



LEGENDA

	KIOSK
	PRODAJNI PANO I PRODAJNI PULT
	ŠTAND
	KONZERVATOR ZA SLADOLED
	UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
	KLUPA ZA DOJILJE
	PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
	UGOSTITELJSKA TERASA
	PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
	PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
	PIJACA
	ZABAVNI PARK
	AUTO KAMP
	OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
	SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
	NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
	MONTAŽNA PARKING GARAŽA
	DJEČIJE IGRALIŠTE
	MONTAŽNA HALA I HANGAR
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE
	SOLARNO STABLO
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA NEPOKRETNOG KULTURNOG DOBRA
	GRANICA NEPOSREDNE OKOLINE KULTURNOG DOBRA







UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 102-956-14246/2019

Datum: 21.06.2019.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu FILIPOVIĆ NIKOLE, , za potrebe UGOVORA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1228 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
1998	2	24 55		Željezničko naselje	Dvorište GRADENJE		16	0.00
1998	2	24 55		Željezničko naselje	Zgrada za odmor(vikendica) GRADENJE		42	0.00
1998	5	24 55		Željezničko naselje	Dvorište NASLJEDE		2	0.00
Ukupno							60	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002038722	BISKUPIJA KOTORSKA ŽUPA "SVETA Marija" Sutomore	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1998	2	Zgrada za odmor(vikendica) GRADENJE	0	P 42	Svojina BISKUPIJA KOTORSKA ŽUPA "SVETA Marija" Sutomore	1/1 0000002038722

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice: -

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

29
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

UGOVOR O ZAKUPU LOKALA

Zaključen u Baru 21.06.2019, između Petra Pelevića, JMBR 1208973934973, (u daljnjem tekstu kao zakupodavac) i Konoba „Akustik“ vl. Jakša Ščekić, Bar, koga zastupa Nikola Filipović, br. pasoša 008240763 (u daljnjem tekstu kao zakupac).

Čl. 1

Zakupodavac po punomoćju Turza Dejana, zavedeno pod brojem 3928/2018, ovjereno kod Osnovnog suda u Baru, dana 04.10.2018 godine, izdaje zakupcu na korišćenje zemljište i objekat upisan na kat. parcela 1998/2, opisane u listu nepokretnosti 1228 KO Sutomore, koju daje zakupcu u podzakup za korišćenje u periodu od 05.10.2018 god. do 01.10.2019 god. prema propisima opštine Bar. Nakon isteka ovog perioda zakupac ima pravo prečeg zakupa.

Čl. 2

Lokal se ne smije davati u podzakup.

Čl. 3

Lokal se izdaje za navedeni period u iznosu od 5.500 - pet hiljada i pet stotina eura godišnje. Novac se daje do 01.07. za tekuću godinu. Zakupodavac zadržava pravo povećanje ili smanjenje kirije u skladu sa stanjem na tržištu do 10% od početnog iznosa.

Čl. 4

Zakupac je dužan izmiriti obaveze vezane za potrošnju struje i vode za vrijeme korišćenja.

U slučaju neizmirivanja troškova blagovremeno zakupodavac ima pravo raskida ugovora automatski na štetu zakupca.

Čl. 5

Zakupac uzima lokal u videnom stanju. Daje se na znanje zakupcu da ovaj lokal nema nikakva tereta od prošle godine.

Sve ono što je ugrađeno u, na i ispred lokala prošle godine to je vlasništvo Crkve.

Zakupac je dužan da se prema lokalu odnosi domaćinski i vrati ga u ispravnom stanju i bez ikakve vrste tereta. Ukoliko zakupac ima namjeru bilo kakve prepravke postojećega lokala može to izvesti samo u suglasnost zakupodavca i to na svoj teret i račun.

Čl. 6

Zakupac ne smije iz lokala, sa lokala i ispred lokala uzimati nikakve stvari osim svoga inventara.

Inventar je dužan uzeti do 01.01.2020. god.

Čl. 7

Vađenje dozvole i troškove oko vadenja i sklapanja ugovora snosi zakupac.

Čl. 8

U slučaju bilo kakvog spora obje strane su se dogovorile da sve rješavaju sporazumno, a ako to nije moguće, nadležan je Sud u Baru.

Dogovor među strankama važi samo ono što je napisano u Ugovoru.

Čl. 9

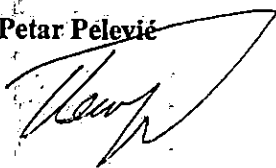
Zakupodavac se obavezuje da poštuje javni moral, red i mir. Zabranjena je glasna muzika.

Čl. 10

Ovaj ugovor zaključen je u šest istih primjeraka koji se ovjeravaju kod nadležnog organa u Baru.

Zakupodavac

Petar Pelević

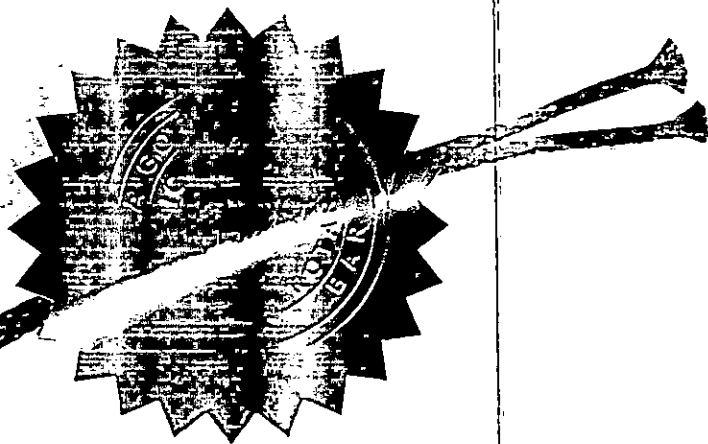


Zakupac

Nikola Filipović po punomoćju

UOP 3226/16





Notar Milošević Marina, Bulevar Revolucije G-12, Bar, Crna Gora,
tel/fax - +382-030/312-383 mob: +382-69/037-697

Ja, notar Milošević Marina, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije G-12
1. Pelević Petar, rođen 12.08.1973. godine, jmb 1208973934973, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: 133049453, izdata od MUP-a PJ Podgorica, dana 06.11.2012. godine, sa rokom važenja do 06.11.2022. godine
2. Filipović Nikola, rođen 10.06.1988. godine, jmb 1006988860004, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: 009242579, izdata od MUP R Srbije, PU u Pančevu, dana 08.02.2017. godine, sa rokom važenja do 08.02.2027. godine, koji postupa po punomoćju Ščekić Jakše vlasnika Konobe „Akustik“, zavedeno pod brojem UOP 3226-2016, ovjereno kod javnog beležnika Cvejić Srboislav, dana 31.05.2016 godine

u mojoj prisutnosti, svojeručno potpisali -UGOVOR O ZAKUPU LOKALA

Ovjereni potpisi su istiniti.

Pismeno se sastoji od 2 (dvije) stranice.

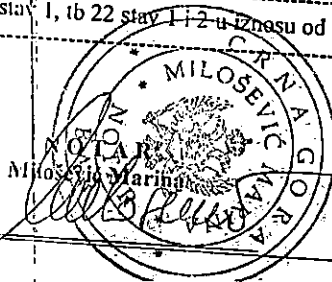
Potpisi su ovjereni na 3 (tri) primjerak.

Notar nije odgovoran za sadržaj isprave i nije dužan da utvrđuje da li stranke smije da sklapaju posao na koji se isprava odnosi (član 63 stav 4 Zakona o notarima, Sl. listi CG br. 49/2008).

Naknada za rad notara (Sl. listi CG br. 06/2012) za ovjeru po tarifnom broju 9 stav 1, tb 22 stav 1 i 2 u iznosu od 17,20€ i iznos PDV-a 3,61€. Ukupan iznos je 20,81€.

Broj: OVP 1520/2019
U Baru 21.06.2019. godine.

MILOŠEVIĆ MARINA
BAR



Biskupski Ordinariat – Kotor
Ordinarius Episcopalis – Cathari

17,850,000 (1997) 853300 Kotor
T. 0382 123122 418
F. 0382 123122 4175
E-mail: kotoj.kabiskopija@com.tg

Urednik
Dokumentacija
Dokumentacija
Dokumentacija
Dokumentacija
Dokumentacija

Urednik Ordinariata imenovanju za njegov upravitelj

Poštovani don Dejan!

Prije pet godina pamtilliste red prezbitara
Do sada ste predano upravljali župama Svetog Roka u Donjoj Lasvi i Svetog Anđelina
u Gornjoj Lasvi uz to ste brinuli za stari župu Rodenja B. D. Marije u Gornjoj Lasvi. Za to ste
bili zavazenoj aktivnošću nastojali inventivnim pastoralnim zauzimanjem podignuti životnu
i župnu. Pokazali ste isto tako pastoralnu revnost u mnogim biskupijskim projektima i tako
za svoje odnose zajedništva u prezbiterija kojemu pripadate.

Ovih dana sam raznošio sve pojednostiti i o svemu se posavjetovao sa svjetinim i kao što
sam i vas već usmeno obavijestio a vezano za sljedeću Odluku.

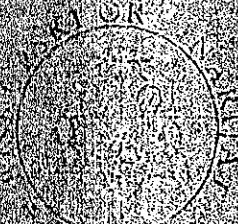
Poštovani don Dejan donosim Odluku o Vašom razrješavanju na službama upravitelja
župa kojim ste do sada upravljali. Istovremeno imenujem vas upraviteljem župe Sv.
Marije u Sutomoru kao i župe Rodenja B. D. Marije u Susanju uz to vas obvezujem da
pastoralno brinete za filijalu župe Sv. Anđelina u mjestu Breč. Uvjeren sam da ste
dosadašnjim životom i radom stekli dovoljno iskustva za službe na koje vas imenujem kao što ste
za isto kod mene stekli povjerenje.

Za mjesto vašeg stanovanja određujem župu Roca u Sutomoru. Svoje dosadašnje službe
pređati ćete don Nikoli Majicu od kojega ćete preuzeti svoje nove službe. Neka to bude prema
vašem dogovoru uz prisustvo don Pavla Medača, kancelara biskupije, a najkasnije do 01.
listopada tekuće godine.

Ja vam se kao vaš biskup ordinarij ovim pismom zahvaljujem na ulozenom trudu na
svim vašim dosadašnjim službama uz nadu da u revnosti nećete posustati.

Zateći vam svako dobro i obilan Božji blagoslov po zagovoru B. D. Marije srdačno vas u
Gospodine pozdravljam.

Don Pavlo Medača
Kancelar

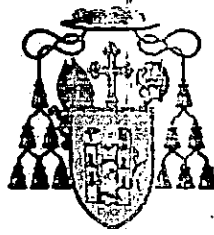


Ilirija Janić

ILIRIJA Janić
Biskup kotorski

Don Dejan Puzić Donja Lasva
Župa sv. Roka Gornja Lasva
Don Pavlo Medača Sutomora





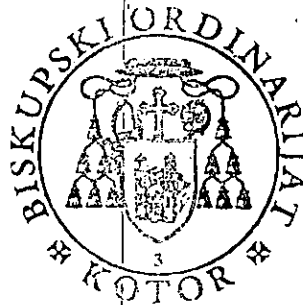
BISKUPSKI ORDINARIJAT – KOTOR
ORDINARIATUS EPISCOPALIS – CATHARI

Br. Prot. 185/19

Kotor, 13. 05. 2019.

POTVRDA

Ovim se potvrđuje da je don Dejan Turza, svećenik Kotorske biskupije, župni upravitelj župa: Sv. Marije u Sutomoru, Rođenja Blažene Djevice Marije u Šušanju, kao i Sv. Andrije u mjestu Brce, sa svim potrebitim i predviđenim ovlastima prema *Zakoniku kanonskoga prava*.



+ *Ilija Janjić*

✠ ILIJA Janjić
biskup kotorski

PUNOMOĆJE

Ja Dejan Turza, M.B. 2505975302603 zastupnik i upravitelj Biskupije Kotorske, Župa Sv. Marija, Sutomore opunomoćujem Petra Pelevića, jmb 1208973934973 da može izdati na korišćenje zakupcu, objekat i zemljište opisane u listu nepokretnosti 1228 KO Sutomore, kat. Parcela 1998/2.

Bar, 04.10.2018

Davalac punomoći :

Dejan Turza

Dejan Turza

3928/11

001 13

79760 Hrvatska

Ured za nepokretnost

